

## Wykaz Nr G.7125.58.11.2022 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**  
Działka nr 2840/37 o powierzchni 0.2286 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 25/II, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052192/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, posiadającym trzy klatki schodowe. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii przemysłowej, wielkopłytowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: PCV. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.909,36 m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnic: 283,81 m<sup>2</sup>. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

### OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na I piętrze w czterokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 25/II Składa się dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne. Okna z kuchni i pokoju skierowane są na wschód, okno drugiego pokoju na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon. Układ funkcjonalny lokalu przeciętny – pokoje przechodnie

Powierzchnia użytkowa lokalu – 52,17 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 3,36 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 25/1000 części.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2840/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

### 4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 5 położonej przy ul. Srebrnej 25/II wynosi **157.500,00 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych)**. Od ustalonej odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową która wynosi **99,47 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć złotych i czterdzieści siedem groszy)** Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi **157.400,53 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych pięćdziesiąt trzy grosze)**. Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty jednorazowo. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **7.870,03 zł (słownie: siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych i trzydzieści groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

### 5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1048).

**6. Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 19.10.2022 do dnia 30.11.2022

**7.** Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 19.10.2022 do dnia 09.11.2022

ZASTĘPCA  
BURMISTRZA  
Łukasz Kowalkowski  
/podpisano elektronicznie/